



E&V ID W-0476K3

IBIZA - PLAYA D'EN BOSSA

Elegante apartamento de obra nueva cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 87 m²

PRECIO

1.075.000 €

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

2



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 87 m²

Nº de dormitorios

2

Precio

1.075.000 €

Nº de baños

2

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Balcón



Ascensor / Montacargas



Nº de plazas de parking

1

Calefacción

Calefacción central (Calefacción bajo pavimento, Aire acondicionado)

Vistas

Vistas al paisaje

Piscina interior climatizada, Spa,
Gimnasio



Estación de carga para vehículos

eléctricos, Servicio de conserjería 24/7



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este moderno apartamento de esquina llave en mano se encuentra en el segundo piso de uno de los complejos residenciales más exclusivos de Ibiza, ofreciendo una perfecta combinación de diseño contemporáneo y confort lujoso. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, incluyendo una suite principal con baño en suite y amplios armarios empotrados. La luminosa sala de estar-comedor con una cocina de diseño integrada se abre a uno de los dos soleados balcones del apartamento, mientras que el dormitorio principal disfruta de su propio balcón privado, proporcionando tanto luz como privacidad. Terminada con materiales de alta calidad en todo el apartamento, ofrece un ambiente de vida elegante, cómodo y acogedor. También cuenta con un sistema sostenible de calefacción y refrigeración por suelo radiante, asegurando confort durante todo el año, e incluye un espacio de estacionamiento designado en el edificio para mayor comodidad.

El edificio ofrece una gama completa de servicios excepcionales, incluyendo servicio de conserjería 24/7, un spa con una cascada natural, piscina interior estilo playa, sauna de vapor, gimnasio al aire libre y áreas ajardinadas de descanso. Los residentes también disfrutan del uso gratuito de los barcos del Club RIB, bicicletas eléctricas privadas y acceso directo a un renombrado restaurante mediterráneo. Un jardín bellamente diseñado con una barbacoa, mesa de comedor de madera artesanal e iluminación ambiental completa la atmósfera estilo resort.

Ubicado a solo minutos de Playa d'en Bossa, este apartamento combina confort moderno, diseño innovador y acceso conveniente a las playas de Ibiza, la vida nocturna y clubes de playa de clase mundial, convirtiéndolo en una destacada residencia privada o una oportunidad de inversión.



Descripción de la ubicación

Playa d'en Bossa es un tramo de 2,7 kilómetros de hermosa costa, convirtiéndola en la playa más larga de Ibiza. Ubicada a solo diez minutos del aeropuerto y a cinco minutos del casco antiguo de Ibiza, es un destino ideal tanto para la relajación como para el entretenimiento. La playa es famosa por su animado ambiente, ofreciendo una combinación perfecta de ocio diurno y emoción

nocturna. Con aguas cristalinas, suaves arenas y una variedad de clubes de playa, restaurantes y bares de clase mundial, Playa d'en Bossa atrae a visitantes de todo el mundo. Es un punto caliente para tomar el sol, practicar deportes acuáticos y experimentar la legendaria vida nocturna de la isla, convirtiéndola en uno de los lugares más buscados de Ibiza.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

A más eficiente	12.2	3.8
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

